

26.03.2021 1064
на № _____ от _____

Директору АО «УК №1»

В.В. Вахрушеву

Копия
Заместителю руководителя ГЖИ
Редька Т.Е.

*Уведомление об одностороннем отказе
от исполнения договора ресурсоснабжения*

Уважаемый Валерий Викторович!

Между ООО «Нижневартовские коммунальные системы» и АО «Управляющая компания №1» заключен договор холодного водоснабжения и водоотведения от 01.01.2014 № 2/2014 (с учетом соглашения о перемене лица в обязательстве).

Настоящий договор был заключен в целях обеспечения предоставления АО «Управляющая компания №1» собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме (потребителям) коммунальных услуг соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ООО «Нижневартовские коммунальные системы» надлежащим образом исполняет свои обязательства, однако АО «Управляющая компания №1» в течение длительного периода времени свои обязанности по оплате коммунальных ресурсов не исполняет.

Так, за период с «15» декабря 2020г. по «11» марта 2021г. имеется задолженность в размере 7 430 030,91 рублей, которая превышает две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения. Размер задолженности подтвержден актом сверки взаимных расчетов по состоянию на «11» марта 2021г.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, ООО «Нижневартовские коммунальные системы» уведомляет АО «Управляющая компания №1» об одностороннем отказе от исполнения договора ресурсоснабжения от 01.01.2014 № 2/2014 в части поставки коммунальных ресурсов холодной воды и сточных вод в целях предоставления соответствующих коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме с «01» мая 2021г.

Начиная с «01» мая 2021г. ООО «Нижневартовские коммунальные системы» будет производить расчеты за коммунальные услуги холодное водоснабжение и водоотведение с собственниками помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении АО «Управляющая компания №1» согласно приложения .

При этом, начиная с «01» мая 2021г. содержании общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в управлении АО «Управляющая компания №1», ООО «Нижневартовские коммунальные системы» будет осуществлять на основании договора ресурсоснабжения на цели приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

С уважением,



А.Н. Боков